МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Локус» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

**1. Патраков И.С.(рег.№45-000186).** 1/2 доли в праве собственности на земельный участок (далее – з/у) пл. 1335 кв.м., к/н 45:25:010304:191, г. Курган, севернее мкр Зайково, уч. 624 (арест). Нач. цена:78370руб. З-к:39185руб.

**2.Кискин Р.А.(рег.№45-000209).** 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение пл. 30,9 кв.м., г. Курган, ул. Свердлова, д.26, кв.64, к/н 45:25:070114:537 (арест). Нач. цена:385560руб. З-к:192780руб.

**3.Митрофанов Д.В.(рег.№45-000265).** А/м БМВ Х5, 2001 г.в., г/н С550ОУ62, VIN WBAFA53521LM80129 (залог). Нач. цена:294525руб. З-к:147262руб.

**4.Калинина Н.В.**(**рег.№45-000313**). Квартира пл. 27.3 кв.м., к/н 45:22:030117:494, г. Шумиха, ул. Томина, д. 19, кв. 2 (арест). Нач. цена:313225руб. З-к:156612руб.

**5.Башаев С.С.(рег.№45-000329).** З/у пл. 2400 кв.м., к/н 45:19:020101:1311, Частоозерский р-н, с. Частоозерье, ул. Береговая, 8а (арест). Нач. цена:125800руб. З-к:62900руб.

**6.Зыков С.Г.(рег.№45-000276).** З/у пл. 80000 кв.м., к/н 45:06:030901:73, рп Каргапольский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова (арест). Нач. цена:266900руб. З-к:133450руб.

**7. Лесков К.Я.(рег.№45-000252).** А/м Лифан 214813, 2011 г.в., г/н У702КК45, VIN X9W214813B0016652 (залог). Нач. цена:76500руб. З-к:38250руб.

**8. Забродин А.В.(рег.№45-000353).** А/м Лада 211340, 2010 г.в., г/н Е215КА45, VIN XTA211340B4922942 (залог). Нач. цена:149328руб. З-к:74664руб.

**9. Сковордин А.В.(рег.№45-000342).** Гараж пл. 62,6 кв.м., г. Курган, ул. Сибирская, 42Б, ГСК 84, № 352, к/н 45:25:070507:1875 (арест). Нач. цена:295630руб. З-к:147815руб.

**10.Абрамов А.В.(рег.№45-000341).** З/у пл. 1492 кв.м., к/н 45:08:031002:261, Кетовский р-н, с. Колесниково, ул. Северная, 30 (арест). Нач. цена:102000руб. З-к:51000руб.

**11.Вехов В.В.(рег.№ 45-000331).** Нежилое помещение пл. 49,6 кв.м., к/н 45:25:030604:864, г. Курган, проспект Маршала Голикова, 30, КАС-4, бокс 2 грузовой, гараж 33 (арест). Нач. цена:244035руб. З-к:122017руб.

**12.Сысолятина С.И.(рег.№45-000211).** 1/2 доля в праве собственности на гараж 23,2 кв.м., к/н 45:25:040611:757, г. Курган, ул. Гагарина, д. 64А, кв. 87 (арест). Нач. цена:37740руб. З-к:18870руб.

**13.Нестеров А.В.(рег.№45-000315).** А/м Лада 219070, 2018 г.в., г/н О720ХХ174, VIN XTA219070K0590109 (залог). Нач. цена:177112,80руб. З-к:88556руб.

**14.Беломестнова И.Н.(рег.№45-000337).** 1/4 доли в праве собственности на квартиру пл. 54,3 кв.м., к/н 45:20:051204:183, Шадринский р-н, с. Красная Нива, ул. Школьная, д.4, пом. 6 (арест). Нач. цена:229300руб. З-к:114650руб.

**15.Суханова Д.В.(рег.№45-000312).** 1/4 доли в праве собственности на жилой дом пл. 24,4 кв.м., к/н 45:22:030112:421, 1/4 доли в праве собственности на з/у пл. 881 кв.м., к/н 45:22:030112:170, г. Шумиха, ул. Суворова, д. 20. Нач. цена:84500руб. З-к:42250руб.

**16.Галеев Ф.Я.(рег.№45-000323).** 1/4 доли в праве собственности на жилой дом пл. 21,8 кв.м., к/н 45:22:030113:476, 1/4 доли в праве собственности на з/у пл. 744 кв.м., к/н 45:22:030113:170, Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Кутузова, 36. Нач. цена:164774руб. З-к:82387руб.

**17.Микерин И.А.(рег.№45-000305).** 1/25 доли в праве собственности на з/у пл. 3296750 кв.м., к/н 45:16:040101:457, Притобольный р-н, в границах бывшего СПК «Звезда», в центральной части кадастрового р-на (арест). Нач. цена:46000руб. З-к:23000руб.

**18.Ваганова Е.И.(рег.№45-000377).** 1/2 доли в праве собственности на з/у пл. пл. 1500 кв.м., к/н 45:08:012405:605, 1/2 доли в праве собственности на жилой дом пл. 321,4 кв.м., к/н 45:08:012405:951, Кетовский р-н, с. Введенское, ул. Оконечная, 27 (арест). Нач. цена:3515900руб. З-к:527385руб.

**19.Телина С.А.(рег.№45-000386).** З/у пл. 90160 кв.м.,к/н 45:08:030601:23, Кетовский р-н, д. Лукино (арест). Нач. цена:1156000руб. З-к:173400руб.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, не располагает. Задолженность за капитальный ремонт в отношении лота № 2 составляет 3015,22 руб.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/> «24» ноября 2021 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения до 16.00 час. 22.11.2021 года для всех лотов. Подведение итогов приема заявок 23.11.2021 в 14:00 час. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «НИК24». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

Согласно п. 11.3.4. Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты указанный заявителем.

Опубликовано в СМИ: Размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от 20.10.2021г.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_».

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 2) надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;3)копия паспорта претендента и (или) представителя претендента;4)для юр. лиц дополнительно: а)нотариально заверенные копии учредит. документов, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б)выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в)заверенные юр. лицом док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г)заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7-46 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по 22.11.2021 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89123120259.